

# Table des matières

AVANT-PROPOS .....	1
--------------------	---

## INTRODUCTION

L'avenir du droit des biens : rapport introductif .....	5
I – Un droit .....	6
A. Un droit moderne .....	6
B. Un droit vivant .....	8
II – Les biens .....	9
A. Sortir du féodal .....	9
B. « Vive la sociale » ! .....	11

L'impact des propositions Capitant sur l'avenir du droit des biens .....	13
I – L'impact voulu .....	14
A. L'état d'esprit du groupe de travail .....	14
B. Les axes de modernisation .....	15
II – L'impact actuel des propositions Capitant .....	17
A. Les éléments à prendre en compte .....	17
B. L'influence des propositions faites .....	18

## PREMIÈRE PARTIE DROIT COMMUN

Quel avenir pour le patrimoine ? .....	25
I – Quel visage pour le patrimoine au XXI <sup>e</sup> siècle ? .....	27
A. Un visage figé .....	27
1. Le constat .....	28

2. La consécration.....	29
B. Un visage lifté.....	30
1. D'un point de vue technique.....	31
2. D'un point de vue philosophique.....	33
II – Quel usage pour le patrimoine au XXI <sup>e</sup> siècle ?.....	36
A. Un usage économique en quête d'efficacité.....	36
1. La fiducie.....	37
2. L'EIRL.....	38
B. Un usage politique en quête de légitimité.....	41
1. Sur un plan européen.....	42
2. Sur un plan interne.....	42
Quel avenir pour la notion de bien ?.....	45
I – Quels critères ?.....	47
A. Les critères essentiels.....	47
1. Appropriation ou appropriabilité ?.....	47
2. Chose ou droit ?.....	50
B. Les critères naturels.....	52
1. La commercialité.....	52
2. La saisissabilité.....	54
II – Quelles distinctions ?.....	55
A. La <i>summa divisio</i> des meubles et des immeubles.....	56
1. Une distinction contestée.....	56
2. Une distinction nécessaire.....	57
B. Les autres distinctions.....	59
1. Pour une <i>summa divisio tripartite</i> : immeubles, meubles et biens incorporels.....	59
2. Pour des distinctions complémentaires.....	60
Quel avenir pour la propriété ?.....	63
I – Quel avenir pour notre propriété ?.....	67
A. Une solidité de façade.....	68
B. Les fondations fragilisées.....	72
II – Quelle propriété à l'avenir ?.....	77
A. La consolidation.....	77
B. La rénovation.....	79

<b>Quel avenir pour les droits réels ?</b> .....	83
I – L'avenir des vénérables droits réels .....	85
A. La jouissance temporaire: l'usufruit .....	85
B. Le service foncier: les servitudes .....	87
II – L'avenir des droits réels subversifs .....	89
A. Droits réels contre propriété .....	90
B. Droits réels et propriété .....	91
<b>Quel avenir pour l'indivision ?</b> .....	95
I – La modification du visage de l'indivision: l'effacement relatif des sujets au profit de l'objet .....	98
A. La multiplication des objets protégés contre la volonté des sujets .....	98
B. La restriction du rôle de la volonté des sujets .....	99
II – Les usages de l'indivision .....	101
A. L'évitement de l'indivision au profit de l'objet .....	101
B. Le choix de l'indivision, dans l'intérêt des sujets .....	103
1. Les questions pratiques .....	103
2. L'interrogation théorique .....	105

## DEUXIÈME PARTIE

DROIT SPÉCIAL

<b>Quel avenir pour le droit des biens dans les relations internationales ?</b> .....	109
I – Rétrospective .....	111
A. Le constat .....	111
B. Les causes .....	114
II – Prospective .....	116
A. Continuité .....	117
B. Ruptures .....	119
<b>Quel avenir pour l'immatériel ?</b> .....	121
I – L'intégration des biens immatériels dans le Code civil est-elle nécessaire ? .....	123
A. Le point de vue du généraliste .....	123
B. Le point de vue du spécialiste .....	125

II – L'intégration des biens immatériels dans le Code civil est-elle possible ? .....	127
A. Les difficultés de l'intégration .....	128
B. Les moyens de l'intégration .....	129
<b>Quel avenir pour les sûretés réelles ? .....</b>	<b>131</b>
I – Les prérogatives du créancier .....	132
A. Une nature singulière .....	133
B. Un régime autonome .....	137
II – Le statut des biens grevés .....	142
A. Soumission des sûretés réelles au droit des biens .....	144
B. Enrichissement du droit des biens par les sûretés réelles ....	146
<b>Quel avenir pour le patrimoine familial ? .....</b>	<b>151</b>
I – Le patrimoine familial, aujourd'hui .....	152
A. Une famille en mutation .....	152
1. L'allongement de la durée de la vie humaine .....	152
2. La transformation de la société conjugale .....	154
B. Des patrimoines variés dans leur composition .....	154
II – Le patrimoine familial, demain .....	156
A. Liberté et autonomie .....	156
1. Tout d'abord, dans la possibilité de mieux maîtriser, à l'avance, les conséquences patrimoniales d'une séparation .....	156
2. Plus de liberté dans le droit de disposer de ses biens à titre gratuit .....	157
B. Protection et sécurité juridique .....	158
1. Tout d'abord, concernant le logement de la famille .....	159
2. Ensuite, concernant la prévisibilité et la sécurité juridique .....	160
<b>Quel avenir pour la copropriété ? .....</b>	<b>163</b>
I – L'adaptation des règles .....	166
A. Un statut perméable .....	166
1. Tout le droit de la copropriété n'est pas contenu dans la loi du 10 juillet 1965 .....	167
2. Tout le droit de la copropriété n'est pas contenu dans les règles relatives à la copropriété .....	168

B. Un statut modulable.....	169
1. Suivant le type de copropriété.....	170
2. Suivant la situation de la copropriété.....	172
II – La modification des équilibres.....	173
A. Les équilibres institutionnels.....	173
1. Copropriétaire et syndicat.....	173
2. Copropriété dans la cité.....	175
B. Les équilibres structurels.....	176
1. De la propriété individuelle au sein de la copropriété....	176
2. De la propriété individuelle en dehors de la copropriété.....	177
<b>L'avenir de l'environnement et le droit des biens.....</b>	<b>181</b>
I – Le degré de perturbation du droit de l'environnement par le droit civil des biens.....	184
A. Une « acculturation » difficile.....	184
1. Une acculturation impossible ?.....	185
2. Une acculturation maladroite.....	185
B. Une « assimilation » discutable.....	187
1. Les manifestations.....	187
2. Les justifications.....	190
II – Le degré de perturbation du droit civil des biens par le droit de l'environnement.....	191
A. Revisiter les techniques.....	192
1. Les techniques du droit positif.....	192
2. Les techniques du droit prospectif.....	193
B. Repenser les théories du droit des biens.....	195
1. Extension de la catégorie des choses communes.....	196
2. La consécration du « patrimoine commun naturel ».....	198

#### PROPOS CONCLUSIFS

<b>Propos conclusifs: le changement en droit des biens.....</b>	<b>207</b>
I – Le droit des biens a changé.....	210
A. L'adaptation du droit des biens.....	211
1. L'adaptation à de nouveaux objets.....	211

2. L'adaptation à de nouveaux besoins.....	213
B. La transformation du droit des biens .....	214
1. L'indivision personnifiée .....	214
2. La propriété fiduciaire.....	215
3. Le patrimoine affecté.....	216
4. Le droit réel perpétuel.....	217
II – Changeons le droit des biens ! .....	220
A. L'objet du changement.....	220
1. La tentation de la libéralisation du droit des biens.....	220
2. La nécessité d'un ordre public des biens.....	223
B. La méthode du changement.....	227
1. Le plan de la réforme.....	228
2. L'architecte de la réforme .....	229
3. La géographie de la réforme .....	230