

- obligation de garantie de conformité, 268
- obligation d'information, 147 s.
- obligation d'information au consommateur, 261
- obligation de payer, 208
- obligation de retirement, 213
- obligation de sécurité, 202 s.
- obligation des vices cachés, 183 s.
- prix, 105 s.
- promotion des ventes, 261
- rente viagère, 110
- de service, 34, 93

TABLE DES MATIÈRES

ABRÉVIATIONS	V
INTRODUCTION	1
SECTION 1 NOTION DE CONTRATS SPÉCIAUX	7
SECTION 2 ÉVOLUTION DES CONTRATS SPÉCIAUX	16
SECTION 3 DOMAINE DES CONTRATS SPÉCIAUX	30
PREMIÈRE PARTIE LES CONTRATS	
PORTANT SUR UNE CHOSE	37
TITRE 1 LES CONTRATS ASSURANT LE TRANSFERT	
DE PROPRIÉTÉ DE LA CHOSE	39
SOUS-TITRE 1 LA VENTE	41
CHAPITRE 1 Les éléments communs de la vente	46
SECTION 1 L'IDENTIFICATION DE LA VENTE	46
§ 1. La vente et les autres contrats portant sur une chose	47
A. La vente et d'autres contrats translatifs de propriété	47
B. La vente et les contrats non translatifs de propriété	49
§ 2. La vente et les contrats portant sur un service	51
SECTION 2 LA PREUVE ET LA FORME DE LA VENTE	57

§ 1. Le formalisme de la vente d'immeuble	58
§ 2. Le formalisme de la cession de fonds de commerce	59
§ 3. Le formalisme dans d'autres ventes mobilières	60
CHAPITRE 2 La formation de la vente (traits communs)	62
SECTION 1 LES PARTIES À LA VENTE	63
§ 1. Le vendeur	63
A. La capacité de vendre	63
B. Les restrictions à la liberté de vendre	66
§ 2. L'acheteur	69
A. Les incapacités d'acheter	69
B. Les restrictions à la liberté d'acheter	70
SECTION 2 LE CONSENTEMENT À LA VENTE	73
§ 1. Les contrats préparatoires à la vente	74
A. Les promesses de vente ou d'achat	77
B. Les pactes de préférence	99
§ 2. Le mûrissement du consentement	106
A. L'expérimentation	106
B. La réflexion	108
SECTION 3 LA CHOSE	111
§ 1. La chose doit être aliénable	111
A. Une chose	111
B. Une chose existante	113
C. Une chose dans le commerce juridique	115
§ 2. La chose doit être déterminable	121
SECTION 4 LE PRIX	122
§ 1. L'existence du prix	123
A. Le prix a un caractère monétaire	123
B. Le prix est libre	126
§ 2. La détermination du prix	131
§ 3. La licéité du prix	135
CHAPITRE 3 Les effets de la vente	139
SECTION 1 LE TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ ET DES RISQUES	140
§ 1. Le transfert de propriété	140
A. Les règles supplétives gouvernant le transfert de propriété	141

B. Les aménagements conventionnels du transfert de propriété	147
C. L'obligation de donner	150
§ 2. Le transfert des risques	153
A. Les règles supplétives organisant le transfert des risques	153
B. Les aménagements conventionnels au transfert des risques	156
SECTION 2 LES OBLIGATIONS DES PARTIES	157
§ 1. Les obligations du vendeur	158
A. Les obligations de renseignement	161
B. L'obligation de délivrance	172
C. L'obligation de garantie	189
D. Droit et obligation de sécurité	216
§ 2. Les obligations de l'acheteur	225
A. L'obligation de payer	226
B. L'obligation de retraitement	229
CHAPITRE 4 Les ventes particulières	231
SECTION 1 LES VENTES INTERNATIONALES DE MARCHANDISES	231
§ 1. La loi applicable à la vente internationale de marchandises	232
§ 2. Le droit matériel de la vente internationale de marchandises	234
A. Le domaine de la convention de Vienne	236
B. La formation de la vente internationale de marchandises	240
C. L'exécution de la vente internationale de marchandises	243
SECTION 2 LES VENTES DE CONSOMMATION	259
§ 1. La promotion des ventes	260
§ 2. La garantie de conformité de la vente au consommateur	267
SECTION 3 AUTRES VENTES PARTICULIÈRES	273
§ 1. Les ventes commerciales	273
§ 2. Les ventes en bourse	276
§ 3. Les ventes aux enchères	276
§ 4. Les « ventes » et le commerce électronique	278
SOUS-TITRE 2 L'ÉCHANGE	283

SOUS-TITRE 3 LES AUTRES CONTRATS EMPORTANT TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ	287
§ 1. Les contrats assurant un transfert immédiat de propriété de la chose	287
§ 2. Les contrats assurant un transfert retardé de propriété de la chose	288
A. Les contrats de location-vente et location-accession	289
B. Le contrat de crédit-bail	291
§ 3. Les contrats assurant un transfert temporaire de propriété d'une chose	295
TITRE 2 LES CONTRATS ASSURANT L'USAGE DE LA CHOSE	299
SOUS-TITRE 1 LE CONTRAT DE BAIL	301
CHAPITRE 1 Les éléments communs du bail	304
SECTION 1 LA QUALIFICATION DU BAIL	304
SECTION 2 LA FORME ET LA PREUVE DU BAIL	308
§ 1. Preuve du bail	309
§ 2. Formalisme du bail	311
CHAPITRE 2 La formation du bail	312
SECTION 1 LES PARTIES	312
§ 1. Le bailleur	312
§ 2. Le preneur	316
SECTION 2 LE CONSENTEMENT	318
SECTION 3 LA CHOSE ET LE LOYER	319
§ 1. La chose louée	319
§ 2. Le loyer	320
SECTION 4 LA DURÉE	322
CHAPITRE 3 Les effets du bail	327
SECTION 1 LES OBLIGATIONS DU BAIL	327
§ 1. Les obligations du bailleur	328
A. L'obligation de délivrance de la chose louée	328
B. L'obligation d'entretien	329
C. L'obligation de garantie	331

§ 2. Les obligations du preneur	333
SECTION 2 LA CIRCULATION DU BAIL	336
§ 1. Changement de bailleur	337
§ 2. Changement de preneur	338
CHAPITRE 4 L'extinction du bail	342
§ 1. Les causes de l'extinction du bail	342
§ 2. Les effets de l'extinction	345
CHAPITRE 5 La diversité des baux	346
SECTION 1 LES BAUX D'HABITATION	347
SECTION 2 LES BAUX COMMERCIAUX	350
§ 1. L'applicabilité du statut des baux commerciaux	351
A. Les conditions relatives à la location	351
B. Les conditions relatives aux locaux	353
C. Les conditions relatives au locataire	354
§ 2. L'application du statut des baux commerciaux	355
A. La naissance du bail commercial	355
B. La vie du bail commercial	357
C. La fin du bail commercial	359
SECTION 3 LES BAUX RURAUX	362
SECTION 4 LES BAUX PROFESSIONNELS	363
SOUS-TITRE 2 LE CONTRAT DE PRÊT	365
CHAPITRE 1 Le prêt à usage	367
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU PRÊT À USAGE	367
SECTION 2 LA FORMATION DU PRÊT À USAGE	370
SECTION 3 LES EFFETS DU PRÊT À USAGE	373
§ 1. Les obligations de l'emprunteur	373
§ 2. Les obligations du prêteur	379
CHAPITRE 2 Le prêt de consommation	380
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU PRÊT DE CONSOMMATION	380
SECTION 2 LA FORMATION DU PRÊT DE CONSOMMATION	383
SECTION 3 LES EFFETS DU PRÊT DE CONSOMMATION	384

§ 1. Les obligations de l'emprunteur	384
§ 2. Les obligations du prêteur	385
CHAPITRE 3 Le prêt d'argent	387
SECTION 1 LE PRÊT D'ARGENT : RÈGLES COMMUNES	388
§ 1. Les éléments du prêt d'argent	389
§ 2. La formation du prêt d'argent	391
A. Les parties	391
B. Le consentement	392
C. Le contenu	393
D. Le prix : les intérêts	393
§ 3. Les effets du prêt d'argent	396
A. Les obligations de l'emprunteur	396
B. Les obligations du prêteur	400
SECTION 2 LES RÈGLES SPÉCIFIQUES À LA PROTECTION DE L'EMPRUNTEUR CONSOMMATEUR	401
§ 1. Le crédit à la consommation	402
§ 2. Le crédit immobilier	406
TITRE 3 LES CONTRATS ASSURANT LA CONSERVATION DE LA CHOSE : LE DÉPÔT	409
CHAPITRE 1 Les règles communes du contrat de dépôt	410
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU CONTRAT DE DÉPÔT	410
SECTION 2 LA FORMATION DU CONTRAT DE DÉPÔT	414
SECTION 3 LES EFFETS DU CONTRAT DE DÉPÔT	416
§ 1. Les obligations du dépositaire	416
A. L'obligation de conserver la chose	416
B. L'obligation de restituer la chose	418
§ 2. Les obligations du déposant	421
SECTION 4 L'EXTINCTION DU CONTRAT DE DÉPÔT	422
CHAPITRE 2 Les règles particulières à certains dépôts	424
SECTION 1 LE DÉPÔT NÉCESSAIRE	424
SECTION 2 LE DÉPÔT HÔTELIER	425
SECTION 3 LE SÉQUESTRE	429

DEUXIÈME PARTIE LES CONTRATS DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION	431
TITRE 1 LES CONTRATS DE PRODUCTION	435
CHAPITRE 1 Les contrats portant sur des informations industrielles	438
CHAPITRE 2 Les contrats de coopération industrielle	449
CHAPITRE 3 Les contrats d'intégration agricole	455
TITRE 2 LES CONTRATS DE DISTRIBUTION	459
CHAPITRE 1 Les contrats de distribution : règles communes	461
SECTION 1 LA QUALIFICATION DU CONTRAT-CADRE DE DISTRIBUTION	465
§ 1. Problèmes économiques posés par la qualification du contrat-cadre de distribution	465
§ 2. Ébauche de classification des contrats-cadres de distribution	470
SECTION 2 LA CONSTRUCTION DU CONTRAT-CADRE DE DISTRIBUTION	474
§ 1. La formation des contrats-cadres de distribution	475
§ 2. L'exécution des contrats-cadres de distribution	486
§ 3. L'extinction des contrats-cadres de distribution	499
CHAPITRE 2 Les contrats de distribution : règles particulières	505
SECTION 1 PRÉSENTATION DES CONTRATS DE DISTRIBUTION	506
§ 1. Les contrats d'approvisionnement et de fourniture	507
§ 2. Le contrat de concession commerciale	509
§ 3. Le contrat de franchise	513
§ 4. Le contrat de distribution sélective	522
SECTION 2 LES CONTRAINTES DU DROIT DE LA CONCURRENCE	530

TROISIÈME PARTIE LES CONTRATS PORTANT SUR UN SERVICE	537
TITRE 1 LE CONTRAT D'ENTREPRISE	539
SOUS-TITRE 1 LES RÈGLES COMMUNES DU CONTRAT D'ENTREPRISE ...	543
CHAPITRE 1 Les éléments du contrat d'entreprise	544
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT D'ENTREPRISE	544
§ 1. Une prestation	545
§ 2. Une prestation indépendante	549
§ 3. Une prestation sans représentation	551
SECTION 2 LA DISTINCTION DU CONTRAT D'ENTREPRISE AVEC D'AUTRES CONTRATS	552
CHAPITRE 2 La formation du contrat d'entreprise	556
CHAPITRE 3 Les effets du contrat d'entreprise	561
SECTION 1 LES OBLIGATIONS DES PARTIES	561
§ 1. Les obligations de l'entrepreneur	561
A. L'obligation principale : exécution de la prestation	562
B. Les obligations annexes	570
§ 2. Les obligations du maître de l'ouvrage	575
A. L'obligation de payer le prix	575
B. Les obligations de coopérer, de prendre livraison et de réceptionner	576
SECTION 2 LA CIRCULATION DU CONTRAT D'ENTREPRISE : LA SOUS-TRAITANCE	578
CHAPITRE 4 L'extinction du contrat d'entreprise	584
SOUS-TITRE 2 LES RÈGLES PARTICULIÈRES À CERTAINS CONTRATS D'ENTREPRISE	587
CHAPITRE 1 Les contrats médicaux	588
SECTION 1 LE PRINCIPE : L'OBLIGATION DE MOYENS DU PRATICIEN	593
§ 1. L'affirmation du principe	593

§ 2. L'application du principe	596
A. L'obligation d'établir un diagnostic	597
B. L'obligation d'assurer un traitement adapté	597
C. L'obligation d'information	600
SECTION 2 L'EXCEPTION : L'OBLIGATION DE RÉSULTAT DU PRATICIEN	604
CHAPITRE 2 Les contrats de transport	610
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT DE TRANSPORT	611
SECTION 2 LE TRANSPORT DE MARCHANDISES	615
SECTION 3 LE TRANSPORT DE VOYAGEURS	617
CHAPITRE 3 Les contrats de construction	620
TITRE 2 LE CONTRAT DE MANDAT	625
SOUS-TITRE 1 LES RÈGLES COMMUNES DU CONTRAT DE MANDAT	629
CHAPITRE 1 Les éléments du contrat de mandat	630
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT DE MANDAT	630
§ 1. Effectuer des actes juridiques	631
§ 2. Avec représentation	632
SECTION 2 LA DISTINCTION DU CONTRAT DE MANDAT AVEC D'AUTRES CONTRATS	634
CHAPITRE 2 La formation du contrat de mandat	640
CHAPITRE 3 Les effets du contrat de mandat	645
SECTION 1 LES EFFETS ENTRE LES PARTIES AU CONTRAT DE MANDAT	645
§ 1. Les obligations du mandataire	645
A. L'exécution de la mission	645
B. Obligation de reddition de comptes	649
§ 2. Les obligations du mandant	651
A. Le paiement de la rémunération	651
B. Les remboursements de frais	652
C. L'indemnisation des pertes	652

SECTION 2 LES EFFETS DU CONTRAT DE MANDAT À L'ÉGARD	
DU TIERS CONTRACTANT	653
§ 1. Le mandataire et le tiers	653
§ 2. Le mandant et le tiers	654
A. Principe : la transparence	655
B. Première exception : les engagements contractés hors pouvoir	655
C. Seconde exception : le mandat apparent	656
CHAPITRE 4 L'extinction du contrat de mandat	658
SECTION 1 L'EXTINCTION VOLONTAIRE DU MANDAT	658
§ 1. La révocation du mandat par le mandant	659
§ 2. La renonciation au mandat par le mandataire	661
SECTION 2 L'EXTINCTION INVOLONTAIRE DU MANDAT	662
SOUS-TITRE 2 LES RÈGLES SPÉCIALES DU CONTRAT DE MANDAT	665
CHAPITRE 1 Le contrat de commission	666
CHAPITRE 2 Le contrat d'agence commerciale	670
CHAPITRE 3 Les contrats de mandat réglementés	676
§ 1. Le contrat d'agent immobilier	677
§ 2. Le contrat d'agent de voyages	680
BIBLIOGRAPHIE	683
INDEX ALPHABÉTIQUE	685

PHOTOCOMPOSITION NORD COMPO
59650 VILLENEUVE D'ASCQ