

---

# TABLE DES MATIÈRES

---

<b>ABRÉVIATIONS</b> .....	V
<b>INTRODUCTION</b> .....	1
SECTION 1 NOTION DE CONTRATS SPÉCIAUX .....	6
SECTION 2 ÉVOLUTION DES CONTRATS SPÉCIAUX .....	15
SECTION 3 DOMAINE DES CONTRATS SPÉCIAUX .....	29
<b>PREMIÈRE PARTIE LES CONTRATS PORTANT SUR UNE CHOSE</b> .....	37
<b>TITRE 1 LES CONTRATS ASSURANT LE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ DE LA CHOSE</b> .....	39
<b>SOUS-TITRE 1 LA VENTE</b> .....	41
<b>CHAPITRE 1 Les éléments communs de la vente</b> .....	46
<b>SECTION 1 L'IDENTIFICATION DE LA VENTE</b> .....	46
<b>§ 1. La vente et les autres contrats portant sur une chose</b> .....	47
<b>A. La vente et d'autres contrats translatifs de propriété</b> .....	47
<b>B. La vente et les contrats non translatifs de propriété</b> .....	49
<b>§ 2. La vente et les contrats portant sur un service</b> .....	51

SECTION 2 LA PREUVE ET LA FORME DE LA VENTE .....	57
§ 1. Le formalisme de la vente d'immeuble .....	58
§ 2. Le formalisme de la cession de fonds de commerce .....	59
§ 3. Le formalisme dans d'autres ventes mobilières .....	60
CHAPITRE 2 La formation de la vente (traits communs) .....	62
SECTION 1 LES PARTIES À LA VENTE .....	63
§ 1. Le vendeur .....	63
A. La capacité de vendre .....	63
B. Les restrictions à la liberté de vendre .....	65
§ 2. L'acheteur .....	68
A. Les incapacités d'acheter .....	68
B. Les restrictions à la liberté d'acheter .....	69
SECTION 2 LE CONSENTEMENT À LA VENTE .....	72
§ 1. Les contrats préparatoires à la vente .....	73
A. Les promesses de vente ou d'achat .....	75
B. Les pactes de préférence .....	95
§ 2. Le mûrissement du consentement .....	102
A. L'expérimentation .....	102
B. La réflexion .....	104
SECTION 3 LA CHOSE .....	107
§ 1. La chose doit être aliénable .....	107
A. Une chose .....	107
B. Une chose existante .....	109
C. Une chose dans le commerce juridique .....	111
§ 2. La chose doit être déterminable .....	117
SECTION 4 LE PRIX .....	118
§ 1. L'existence du prix .....	119
A. Le prix a un caractère monétaire .....	119
B. Le prix est libre .....	122
§ 2. La détermination du prix .....	127
§ 3. La licéité du prix .....	131
CHAPITRE 3 Les effets de la vente .....	134
SECTION 1 LE TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ ET DES RISQUES .....	135

§ 1. Le transfert de propriété.....	135
A. Les règles supplétives gouvernant le transfert de propriété.....	136
B. Les aménagements conventionnels du transfert de propriété.....	142
C. L'obligation de donner.....	145
§ 2. Le transfert des risques.....	148
A. Les règles supplétives organisant le transfert des risques.....	148
B. Les aménagements conventionnels au transfert des risques.....	151
SECTION 2 LES OBLIGATIONS DES PARTIES .....	152
§ 1. Les obligations du vendeur .....	153
A. Les obligations de renseignement.....	156
B. L'obligation de délivrance .....	167
C. L'obligation de garantie .....	183
D. Droit et obligation de sécurité.....	210
§ 2. Les obligations de l'acheteur.....	219
A. L'obligation de payer .....	219
B. L'obligation de retraitement.....	222
CHAPITRE 4 Les ventes particulières .....	224
SECTION 1 LES VENTES INTERNATIONALES DE MARCHANDISES .....	224
§ 1. La loi applicable à la vente internationale de marchandises.....	225
§ 2. Le droit matériel de la vente internationale de marchandises.....	227
A. Le domaine de la convention de Vienne.....	228
B. La formation de la vente internationale de marchandises.....	232
C. L'exécution de la vente internationale de marchandises.....	236
SECTION 2 LES VENTES DE CONSOMMATION .....	252
§ 1. La promotion des ventes.....	253
§ 2. La garantie de conformité de la vente au consommateur.....	260
SECTION 3 AUTRES VENTES PARTICULIÈRES .....	266
§ 1. Les ventes commerciales.....	266
§ 2. Les ventes en bourse.....	268
§ 3. Les ventes aux enchères.....	269
§ 4. Les « ventes » électroniques.....	271

SOUS-TITRE 2 <b>L'ÉCHANGE</b> .....	275
SOUS-TITRE 3 <b>LES AUTRES CONTRATS EMPORTANT TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ</b> .....	279
§ 1. Les contrats assurant un transfert immédiat de propriété de la chose .....	279
§ 2. Les contrats assurant un transfert retardé de propriété de la chose .....	280
A. Les contrats de location-vente et location-accession .....	281
B. Le contrat de crédit-bail .....	283
§ 3. Les contrats assurant un transfert temporaire de propriété d'une chose .....	287
TITRE 2 <b>LES CONTRATS ASSURANT L'USAGE DE LA CHOSE</b> .....	291
SOUS-TITRE 1 <b>LE CONTRAT DE BAIL</b> .....	293
CHAPITRE 1 <b>Les éléments communs du bail</b> .....	296
SECTION 1 LA QUALIFICATION DU BAIL .....	296
SECTION 2 LA FORME ET LA PREUVE DU BAIL .....	300
§ 1. Preuve du bail .....	301
§ 2. Formalisme du bail .....	303
CHAPITRE 2 <b>La formation du bail</b> .....	304
SECTION 1 LES PARTIES .....	304
§ 1. Le bailleur .....	304
§ 2. Le preneur .....	306
SECTION 2 LE CONSENTEMENT .....	308
SECTION 3 LA CHOSE ET LE LOYER .....	309
§ 1. La chose louée .....	309
§ 2. Le loyer .....	310
SECTION 4 LA DURÉE .....	312
CHAPITRE 3 <b>Les effets du bail</b> .....	317
SECTION 1 LES OBLIGATIONS DU BAIL .....	317
§ 1. Les obligations du bailleur .....	318
A. L'obligation de délivrance de la chose louée .....	318

<b>B. L'obligation d'entretien</b> .....	319
<b>C. L'obligation de garantie</b> .....	321
<b>§ 2. Les obligations du preneur</b> .....	324
SECTION 2 LA CIRCULATION DU BAIL .....	327
<b>§ 1. Changement de bailleur</b> .....	327
<b>§ 2. Changement de preneur</b> .....	328
CHAPITRE 4 <b>L'extinction du bail</b> .....	332
<b>§ 1. Les causes de l'extinction du bail</b> .....	332
<b>§ 2. Les effets de l'extinction</b> .....	335
CHAPITRE 5 <b>La diversité des baux</b> .....	336
SECTION 1 LES BAUX D'HABITATION .....	337
SECTION 2 LES BAUX COMMERCIAUX .....	340
<b>§ 1. L'applicabilité du statut des baux commerciaux</b> .....	341
<b>A. Les conditions relatives à la location</b> .....	341
<b>B. Les conditions relatives aux locaux</b> .....	343
<b>C. Les conditions relatives au locataire</b> .....	344
<b>§ 2. L'application du statut des baux commerciaux</b> .....	345
<b>A. La naissance du bail commercial</b> .....	345
<b>B. La vie du bail commercial</b> .....	347
<b>C. La fin du bail commercial</b> .....	349
SECTION 3 LES BAUX RURAUX .....	352
SECTION 4 LES BAUX PROFESSIONNELS .....	353
SOUS-TITRE 2 <b>LE CONTRAT DE PRÊT</b> .....	355
CHAPITRE 1 <b>Le prêt à usage</b> .....	357
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU PRÊT À USAGE .....	357
SECTION 2 LA FORMATION DU PRÊT À USAGE .....	360
SECTION 3 LES EFFETS DU PRÊT À USAGE .....	362
<b>§ 1. Les obligations de l'emprunteur</b> .....	363
<b>§ 2. Les obligations du prêteur</b> .....	369
CHAPITRE 2 <b>Le prêt de consommation</b> .....	370
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU PRÊT DE CONSOMMATION .....	370
SECTION 2 LA FORMATION DU PRÊT DE CONSOMMATION .....	372

SECTION 3 LES EFFETS DU PRÊT DE CONSOMMATION .....	373
§ 1. Les obligations de l'emprunteur .....	373
§ 2. Les obligations du prêteur .....	375
CHAPITRE 3 Le prêt d'argent .....	376
SECTION 1 LE PRÊT D'ARGENT : RÈGLES COMMUNES .....	378
§ 1. Les éléments du prêt d'argent .....	378
§ 2. La formation du prêt d'argent .....	381
A. Les parties .....	381
B. Le consentement .....	381
C. Le contenu .....	382
D. Le prix : les intérêts .....	383
§ 3. Les effets du prêt d'argent .....	385
A. Les obligations de l'emprunteur .....	385
B. Les obligations du prêteur .....	389
SECTION 2 LES RÈGLES SPÉCIFIQUES À LA PROTECTION DE L'EMPRUNTEUR CONSOMMATEUR .....	390
§ 1. Le crédit à la consommation .....	391
§ 2. Le crédit immobilier .....	395
TITRE 3 LES CONTRATS ASSURANT LA CONSERVATION DE LA CHOSE : LE DÉPÔT .....	399
CHAPITRE 1 Les règles communes du contrat de dépôt .....	400
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU CONTRAT DE DÉPÔT .....	400
SECTION 2 LA FORMATION DU CONTRAT DE DÉPÔT .....	404
SECTION 3 LES EFFETS DU CONTRAT DE DÉPÔT .....	406
§ 1. Les obligations du dépositaire .....	406
A. L'obligation de conserver la chose .....	406
B. L'obligation de restituer la chose .....	408
§ 2. Les obligations du déposant .....	411
SECTION 4 L'EXTINCTION DU CONTRAT DE DÉPÔT .....	412
CHAPITRE 2 Les règles particulières à certains dépôts .....	414
SECTION 1 LE DÉPÔT NÉCESSAIRE .....	414
SECTION 2 LE DÉPÔT HÔTELIER .....	415
SECTION 3 LE SÉQUESTRE .....	419

<b>DEUXIÈME PARTIE LES CONTRATS DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION</b> .....	421
<b>TITRE 1 LES CONTRATS DE PRODUCTION</b> .....	425
<b>CHAPITRE 1 Les contrats portant sur des informations industrielles</b> .....	428
<b>CHAPITRE 2 Les contrats de coopération industrielle</b> .....	438
<b>CHAPITRE 3 Les contrats d'intégration agricole</b> .....	444
<b>TITRE 2 LES CONTRATS DE DISTRIBUTION</b> .....	449
<b>CHAPITRE 1 Les contrats de distribution : règles communes</b> .....	451
<b>SECTION 1 LA QUALIFICATION DU CONTRAT-CADRE DE DISTRIBUTION</b> .....	454
<b>§ 1. Problèmes économiques posés par la qualification du contrat-cadre de distribution</b> .....	454
<b>§ 2. Ébauche de classification des contrats-cadres de distribution</b> .....	459
<b>SECTION 2 LA CONSTRUCTION DU CONTRAT-CADRE DE DISTRIBUTION</b> .....	463
<b>§ 1. La formation des contrats-cadres de distribution</b> .....	465
<b>§ 2. L'exécution des contrats-cadres de distribution</b> .....	476
<b>§ 3. L'extinction des contrats-cadres de distribution</b> .....	489
<b>CHAPITRE 2 Les contrats de distribution : règles particulières</b> .....	494
<b>SECTION 1 PRÉSENTATION DES CONTRATS DE DISTRIBUTION</b> .....	495
<b>§ 1. Les contrats d'approvisionnement et de fourniture</b> .....	495
<b>§ 2. Le contrat de concession commerciale</b> .....	497
<b>§ 3. Le contrat de franchise</b> .....	500
<b>§ 4. Le contrat de distribution sélective</b> .....	506
<b>SECTION 2 LES CONTRAINTES DU DROIT DE LA CONCURRENCE</b> .....	514

<b>TROISIÈME PARTIE LES CONTRATS PORTANT SUR UN SERVICE</b> .....	519
<b>TITRE 1 LE CONTRAT D'ENTREPRISE</b> .....	521
<b>SOUS-TITRE 1 LES RÈGLES COMMUNES DU CONTRAT D'ENTREPRISE</b> ...	525
<b>CHAPITRE 1 Les éléments du contrat d'entreprise</b> .....	526
<b>SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT D'ENTREPRISE</b> .....	526
<b>§ 1. Une prestation</b> .....	527
<b>§ 2. Une prestation indépendante</b> .....	530
<b>§ 3. Une prestation sans représentation</b> .....	532
<b>SECTION 2 LA DISTINCTION DU CONTRAT D'ENTREPRISE AVEC D'AUTRES CONTRATS</b> .....	533
<b>CHAPITRE 2 La formation du contrat d'entreprise</b> .....	537
<b>CHAPITRE 3 Les effets du contrat d'entreprise</b> .....	542
<b>SECTION 1 LES OBLIGATIONS DES PARTIES</b> .....	542
<b>§ 1. Les obligations de l'entrepreneur</b> .....	542
<b>A. L'obligation principale : exécution de la prestation</b> .....	543
<b>B. Les obligations annexes</b> .....	551
<b>§ 2. Les obligations du maître de l'ouvrage</b> .....	554
<b>A. L'obligation de payer le prix</b> .....	554
<b>B. Les obligations de coopérer, de prendre livraison et de réceptionner</b> .....	555
<b>SECTION 2 LA CIRCULATION DU CONTRAT D'ENTREPRISE : LA SOUS-TRAITANCE</b> .....	557
<b>CHAPITRE 4 L'extinction du contrat d'entreprise</b> .....	563
<b>SOUS-TITRE 2 LES RÈGLES PARTICULIÈRES À CERTAINS CONTRATS D'ENTREPRISE</b> .....	565
<b>CHAPITRE 1 Les contrats médicaux</b> .....	566
<b>SECTION 1 LE PRINCIPE : L'OBLIGATION DE MOYENS DU PRATICIEN</b> .....	571
<b>§ 1. L'affirmation du principe</b> .....	571



§ 2. L'application du principe.....	574
A. L'obligation d'établir un diagnostic.....	574
B. L'obligation d'assurer un traitement adapté.....	575
C. L'obligation d'information.....	578
SECTION 2 L'EXCEPTION : L'OBLIGATION DE RÉSULTAT DU PRATICIEN .....	582
CHAPITRE 2 <b>Les contrats de transport</b> .....	588
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT DE TRANSPORT .....	589
SECTION 2 LE TRANSPORT DE MARCHANDISES .....	593
SECTION 3 LE TRANSPORT DE VOYAGEURS .....	595
CHAPITRE 3 <b>Les contrats de construction</b> .....	597
TITRE 2 <b>LE CONTRAT DE MANDAT</b> .....	603
SOUS-TITRE 1 <b>LES RÈGLES COMMUNES DU CONTRAT DE MANDAT</b> .....	607
CHAPITRE 1 <b>Les éléments du contrat de mandat</b> .....	608
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT DE MANDAT .....	608
§ 1. Effectuer des actes juridiques.....	609
§ 2. Avec représentation.....	610
SECTION 2 LA DISTINCTION DU CONTRAT DE MANDAT AVEC D'AUTRES CONTRATS .....	612
CHAPITRE 2 <b>La formation du contrat de mandat</b> .....	618
CHAPITRE 3 <b>Les effets du contrat de mandat</b> .....	623
SECTION 1 LES EFFETS ENTRE LES PARTIES AU CONTRAT DE MANDAT .....	623
§ 1. Les obligations du mandataire.....	623
A. L'exécution de la mission.....	623
B. Obligation de reddition de comptes.....	627
§ 2. Les obligations du mandant.....	629
A. Le paiement de la rémunération.....	629
B. Les remboursements de frais.....	630
C. L'indemnisation des pertes.....	630

SECTION 2 LES EFFETS DU CONTRAT DE MANDAT À L'ÉGARD DU TIERS CONTRACTANT .....	631
§ 1. Le mandataire et le tiers.....	631
§ 2. Le mandat et le tiers.....	632
A. Principe : la transparence.....	633
B. Première exception : les engagements contractés hors pouvoir.....	633
C. Seconde exception : le mandat apparent.....	634
CHAPITRE 4 L'extinction du contrat de mandat .....	636
SECTION 1 L'EXTINCTION VOLONTAIRE DU MANDAT .....	636
§ 1. La révocation du mandat par le mandant.....	637
§ 2. La renonciation au mandat par le mandataire.....	639
SECTION 2 L'EXTINCTION INVOLONTAIRE DU MANDAT .....	640
SOUS-TITRE 2 LES RÈGLES SPÉCIALES DU CONTRAT DE MANDAT .....	643
CHAPITRE 1 Le contrat de commission .....	644
CHAPITRE 2 Le contrat d'agence commerciale .....	648
CHAPITRE 3 Les contrats de mandat réglementés .....	654
§ 1. Le contrat d'agent immobilier.....	655
§ 2. Le contrat d'agent de voyages.....	658
BIBLIOGRAPHIE.....	661
INDEX ALPHABÉTIQUE.....	663